

Umowa Nr/...../ 2023

zawarta w Koszalinie w dniu roku pomiędzy:

Politechniką Koszalińską 75-453 Koszalin ul. Śniadeckich 2, NIP 669-050-51-68 zwanym dalej „Sprzedającym”, reprezentowanym przez:

1.

a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą
..... posiadającym
NIP....., REGON....., adres e-mail: zwanym dalej
„Kupującym” reprezentowanym przez pełnomocnych
przedstawicieli:

1.
2.

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż plonów z uprawy wierzby energetycznej „na pniu”, rosnącej na plantacjach, położonych w miejscowościach:
 - 1) Kurowo, gmina Bobolice, działka nr 85/1 o powierzchni 39,57 ha
 - 2) Kościernica, gmina Polanów, działka nr 20/4 o obszarze 20,7221 ha i działka nr 21/4 o powierzchni 31,2612 ha, działka nr 20/3 o powierzchni 3,6310 ha, działka nr 21/5 o powierzchni 3,0031 ha.Łączna powierzchnia plantacji wynosi 98,1874 ha z uwzględnieniem dróg podjazdowych i innych obszarów nieprodukcyjnych. Zbiór obejmuje powierzchnię 85 ha.
2. Kupujący zobowiązuje się zakupioną wierzbę energetyczną ścinać, wywieźć i wykorzystać ją zgodnie z przeznaczeniem i własnymi potrzebami.

§ 2

1. Przekazanie terenu robót dokonuje się na podstawie protokołu przekazania. Sprzedający przekaże Kupującemu teren po przedłożeniu dowodu wpłaty za zakupiony plon z uprawy wierzby energetycznej „na pniu”.
2. Bezpośredni nadzór nad realizacją robót ze strony Sprzedającego sprawować będzie tel e-mail:
3. Kupujący wyznacza osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy w osobie tel. , e-mail:
4. Kupujący powiadamia pisemnie Sprzedawcę o zakończeniu prac i na tą okoliczność zostanie spisany protokół zakończenia robót. Odbiór końcowy wykonania wycinki nastąpi w terminie 7 dni od powiadomienia przez Kupującego o zakończeniu robót.
5. Kupujący zobowiązany jest dostarczyć w formie pisemnej, następujące informacje z podziałem na poszczególne plantacje:
 - 1) Ilość zebranej biomasy w tonach surowej masy, cena zbytu za 1GJ

- 2) przy pomocy, jakiego sprzętu wykonano zbiór, czas zbioru
- 3) do jakich celów została wykorzystana biomasa i w jakiej formie
- 4) średnia wartość opałowa, średnia wilgotność
- 5) transport, – dokąd przekazano biomasę, odległość

Dane te zostaną przekazane w możliwie najbliższym terminie, jednakże nie później niż do dnia 31.05.2024 r

§ 3

Termin realizacji umowy: od (dzień podpisania umowy) do **30.04.2024** r.

§ 4

1. Kupujący dokonuje na konto Sprzedającego zapłaty za pozyskany plon wierzby „na pniu” w kwocie:**zł** brutto (słownie.....), zgodnie ze złożoną ofertą z dnia
2. Sprzedawca w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy wystawi fakturę Proforma za sprzedaną wierzbę energetyczną, a Kupujący wpłaci należność w ciągu 14 od daty wystawienia faktury a następnie otrzyma fakturę końcową.
3. Za nieterminowe uiszczenie należności zostaną naliczone odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Obowiązki Kupującego:

- 1) Wykonanie robót zgodnie z obowiązującą technologią.
- 2) Uczestnictwo w protokolarnym przekazaniu i odbiorze terenu robót.
- 3) Uporządkowanie terenu plantacji po wycince, do warunków umożliwiających dalszą uprawę wierzby.
- 4) Stosowanie się do wszelkich poleceń osoby nadzorującej, dotyczących przedmiotu umowy.
- 5) Roboty będące przedmiotem umowy należy wykonywać od świtu do zmierzchu.
- 6) Kupujący ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia wywołujące szkody, w tym roszczenia właścicieli gruntów przyległych do plantacji wierzby energetycznej, powstałe w związku z wykonywaniem umowy z winy Kupującego, w tym naprawę dróg dojazdowych do plantacji, po wykonaniu robót.
- 7) Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Kupującego, nastąpi uszkodzenie bądź zniszczenie własności publicznej lub prywatnej, Kupujący na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
- 8) Kupujący uzgadnia z właścicielami urządzeń kolidujących z wycinką, sposób ich zabezpieczenia.
- 9) Kupujący oświadcza, że posiada wiedzę, umiejętności oraz odpowiedni sprzęt do bezpiecznego wykonania robót objętych umową.

§ 6

1. Wpłacone przez Kupującego wadium w wysokości **5 000,00zł** (słownie: ~pięciu tysięcy złotych 00/100) z chwilą podpisania niniejszej umowy, zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu końcowego (bez uwag) przez Sprzedającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w ciągu 14 dni zostanie zwrócone Kupującemu.
3. Sprzedający zwróci na rachunek bankowy wskazany przez Kupującego zabezpieczenie należytego wykonania umowy wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 3, Sprzedający naliczy kary umowne potrącone z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
 - a) w wysokości 1% całkowitej kwoty określonej w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od 01 maja 2024 r.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek, w wysokości 2% całkowitej kwoty, określonej § 4 ust. 1 należnej Sprzedającemu za każdy dzień zwłoki.
2. Zabezpieczenie przepada na rzecz Sprzedającego w przypadku odstąpienia od umowy z winy Kupującego.
3. Nałożenie kary będzie miało formę pisemną, ze wskazaniem przyczyny, należnej kwoty.
4. Sprzedający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego naliczone kary umowne.

§8

Kupujący nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

1. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd, właściwy dla siedziby Sprzedającego.
2. Wszelka korespondencja dla stron będzie wysyłana na adres wskazany w komparycji umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

SPRZEDAJĄCY:

KUPUJĄCY: